

VOUKRAUSEHDOT

1. Vuokratun laitteen toimitus ja vuokra-ajan alkaminen

Laitte toimitetaan vapaasti vuokralleantajan varastosta, minne se on toimitettava takaisin vuokratuuden päätyttyä käyttökunnossa ja vahingoittumattomana.

Vuokra-aika lasketaan päivästä, jolloin laite lähetetään varastosta, päivään, jolloin se palautetaan sinne, nämä päivät mukaan lukien. Vaaranvastuu laitteesta siirtyy vuokralleantajalle luovutushetkellä.

2. Laitteen tarkastaminen ja huomautukset

Vuokralleottajan vastuulla on tarkastaa laite huolellisesti ennen käyttöönottoa ja takaisin luovutusta ja todeta vuokratuuden sille laille asetettujen vaatimusten, määräysten, ohjeiden ja säännösten mukaiseksi. Vuokralleottaja vastaa laitteen sopivuudesta käyttötarkoitukseensa. Vuokralleantaja antaa vuokralleottajalle laitteen luovutuksen yhteydessä käyttö- ja huolto-ohjeet. Ellei kirjallisia ohjeita ole luovutusta (esim. käytetyn vaihtokoneen kohdalla ohjeita ei ole säilynyt), on vuokralleottajan vastuulla muutoin varmistaa vuokratuuden oikea käyttö, ylläpito ja tarkastukset. Vuokralleottajalla ei ole oikeutta esittää vuokralleantajalle muita laitteen laatuun, kuntoon tai ominaisuuksiin kohdistuvia vaatimuksia kuin mitä hän ostajana voi esittää asianomaiseen myyjään nähden.

Vuokralleantaja ei ole vastuussa vuokralleottajalle tai ulkopuolisellekaan laitteen virheestä tai luovutuksen viivästyisestä aiheutuneesta välittömästä tai välillisestä vahingosta.

3. Laitteen käyttö

Sopimuksen voimassaoloaikana vuokralleottaja on vastuussa laitteesta ja sen käytöstä. Vuokralleottajan on kaikin tavoin varmistettava, että laitetta käyttävät vain tehtävään koulutetut henkilöt sellaisella tavalla, joka noudattaa asianmukaisia lakeja, määräyksiä ja annettuja ja yleisiä ohjeistuksia. Vuokralleottajan tulee käyttää kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttää laitteita käyttöohjeiden mukaisesti ja puhdistaa kalusto käytön jälkeen. Vuokran suuruus perustuu laitteen käyttöasteeseen, joka on määritelty sopimuksen tekovaiheessa ja on mainittu vuokrasopimuksessa. Jos laitteen käyttötarkoitus tai käyttöaste muuttuu, tulee vuokralleottajan tehdä siitä ilmoitus vuokralleantajalle vuokratuuden uudelleen tarkastamista varten. Vuokralleantajalla on oikeus tarkastaa ja muuttaa vuokratuudennoittelua vastaamaan muuttunutta käyttötarkoitusta tai käyttöastetta sopivaksi. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta vuokralleottaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa vuokratuuden kalustoa ilman vuokralleantajan antamaa suostumusta.

4. Vuokran maksu ja muutoksen vuokran suuruuteen

Vuokra maksetaan etukäteen kuukausittain laskun mukaisesti. Jos vuokrasopimukseen vaikuttavat lait tai sen verokohtelu muuttuvat siitä, millaiset ne olivat sopimuksen astuessa voimaan, vuokran suuruus voi muuttua mukautuakseen uusiin olosuhteisiin. Vuokramuutos tulee voimaan muutosilmoitusta seuraavan vuokran maksun yhteydessä. Jos laitteeseen tai sen käyttöön kohdistetaan viranomaisen toimesta vuokratuuden aikana sellaisia veroja tai maksuja, joita ei ole huomioitu tässä vuokrasopimuksessa, on vuokralleantajalla oikeus periä näiden kustannusta aiheuttama lisäys vuokralleottajalta tai velvoittaa vuokralleottaja vastamaan niistä itse.

5. Viivästyskorko ja perimiskulut

Jos vuokralleottaja ei maksa vuokraa eräpäivään mennessä, hän on velvollinen maksamaan yhtiön kulloinkin soveltaman korkokannan mukaista vuotuista viivästyskorkoa eräpäivästä lukien sekä viivästyskulut.

6. Laitteen huoltaminen ja korjaaminen

Vuokralleottajan on vuokra-aikana huolehdittava, että laite huolletaan säännöllisesti huolto-ohjeiden mukaisesti. Vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava laitteeseen tulleista korjaustarpeista vuokralleantajalle.

Vuokralleottaja tilaa vuokralleantajalta tarvittavat huolto- ja korjaustoimenpiteet vuokrasopimuksen tai käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti. Laitteen huolloissa ja korjauksissa saa käyttää vain laitteen alkuperäisiä varaosia tai vuokralleottajan suositeltuja osia.

Mikäli vuokralleottajan kanssa ei ole muuta sovittu, huolto- ja kunnossapitokäyntien kulut jakautuvat seuraavasti;

Vuokralleantaja huolehtii kustannuksellaan:

- määräaikaishuolloista töineen ja osineen

- normaalikulumisesta aiheutuneista korjauskuluista töineen ja osineen, pois lukien trukin haarukat, kuljettajan penkki, renkaat, polttimot ja sähkökoneissa akku.

- matkakustannuksista edellä mainittujen toimenpiteiden yhteydessä

Vuokralleottaja huolehtii kustannuksellaan ja on vastuussa:

- päivittäisistä ja viikoittaisista huolto- ja tarkastustoimenpiteistä huoltokirjassa/trukeille yleisesti määriteltyjen ohjeiden mukaisesti

- polttoainekuluista

- pesuista ja puhdistuksista. Elektroniikkaosien pesu ja puhdistus vain vuokralleottajan ohjeituksen mukaan.

- itseaiheutettujen vaurioiden korjauskuluista, jotka ellei toisin ole sovittu korjaa ja laskuttaa vuokralleantaja.

Vuokralleottaja ei saa asentaa laitteeseen lisälaitteita ilman vuokralleantajan kirjallista lupaa. Vuokralleottaja ei saa muuttaa laitteen rakennetta tai käyttötarkoitusta. Vuokralleantajalla on oikeus tarvittaessa tarkistaa laite.

Vuokrattu laite toimitetaan täydellä polttoainetankilla ja vuokralleottajan on myös palautettava laite täyteen tankattuna. Mikäli vuokralleottaja jättää tämän tekemättä, veloittaa vuokralleantaja tankkauskulut kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Vuokralleottajalta (kaasutrakin ollessa kyseessä vuokralleantaja veloittaa alle puolet kapasiteetistaan palautetun kaasupullon osalta uuden kaasupullon kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaan).

7. Vuokratuuden palautus

Vuokralleottajan tulee luovuttaa vuokratuuden vuokralleantajalle sovittuun palautuspaikkaan välittömästi vuokratuuden päättyessä puhdistettuna ja pestynä ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa.

Jos laite on vuokratuuden päättyessä vahingoittunut tai sitä on hoidettu tai säilytetty huonosti, taikka se on muutoin huonommassa kunnossa kuin laitteen normaalikäyttö edellyttäisi, pitää

vuokralleottajan maksaa laitteen normaaliin kuntoon saattamisesta aiheutuvat korjauskulut.

Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset vuokralaluston puhdistus- ja kunnostuskulut vuokralleottajalta erikseen. Kunnostuskulut veloitetaan toteutuneiden kustannusten ja kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

8. Vakuutukset

Vuokralalusto tulee vakuuttaa vuokralleottajan toimesta vähintään varkaus-, palo-, ilkivalta- ja liikennevakuutuksella. Tapauksissa, joissa vuokralleantaja tekee vakuutukset on vuokralleottajan omavastuu on 2000 € + alv / kone.

9. Vuokralleottajan velvollisuudet vahingon tapahtuessa

Vahingon tapahtuessa vuokralleottajan pitää välittömästi ottaa yhteyttä vuokralleantajaan. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan kaikki ne vahingot, joita ei korvata vakuutuksesta. Vuokralleottaja vastaa myös ulkopuolisiin nähden kaikista henkilö- ja omaisuusvahingoista, joita laitteen käyttö aiheuttaa.

10. Sopimuksen purkaminen

Vuokralleantajalla on oikeus välittömästi purkaa tämä sopimus ja ottaa laite takaisin, jos vuokralleottaja ei maksa sovitua kuukausivuokraa tai jos vuokralleottaja muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kuten esimerkiksi laiminlyö laitteen asianmukaisen hoidon tai estää vuokralleantajaa toteuttamasta laitteen tarkastusoikeuttaan.

Vuokralleantajalla on oikeus itse tai viranomaisen avulla ottaa laite haltuunsa sieltä missä se on, ellei sitä palauteta vapaaehtoisesti.

Jos sopimus puretaan ennen sopimuksessa määriteltyä vuokra-ajan päättymistä vuokralleottajasta johtuvista syistä, vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle vahingon, jonka sopimuksen ennenaikainen päättymisen aiheuttaa, kuten vuokrasopimuksen jäljellä olevat maksamattomat vuokraerät, muut avoimena olevat laskut tai lopputarkastuksessa ilmenevät korjauslaskut.

11. Laitteen käytön rajoitukset

Vuokralleottajan velvollisuus on ilmoittaa vuokralleantajalle, missä vuokrattua laitetta säilytetään ja käytetään. Mikäli vuokralleottaja haluaa siirtää laitteen muuhun kuin vuokrasopimuksessa mainittuun käyttöpaikkaan on siitä ennen siirtoa tehtävä kirjallinen ilmoitus vuokralleantajalle. Vuokralleottaja ei saa myydä, pantata, edelleen vuokrata eikä muutoinkaan edesvastikkeetta luovuttaa tai siirtää laitetta edelleen ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

Vuokralleottaja ei saa liittää tai sijoittaa laitetta siten, että se menettää erillisen irtaimen esineen luonteensa ja tulee esimerkiksi toisen irtaimen esineen tai kiinteistön tarpeistoksi tai aineosaksi. Laitetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

Jos laitteeseen kohdistetaan ulosmittaus, takavarikko tai sitä uhkaa elinkeinoharjoittajan myyntioikeuslain (688/88) mukainen myynti vuokralleottajan sitoumusten johdosta, pitää vuokralleottajan ilmoittaa toimenpiteestä välittömästi vuokralleantajalle. Sama ilmoitusvelvollisuus vuokralleottajalla on, jos vuokralleottaja hakee tai hänet haetaan konkurssiin tai yrityssaneeraukseen tai jos vuokralleottaja hakee velkajärjestelyä. Vuokralleottajan on viipymättä ilmoitettava vuokralleantajalle omasta konkurssistaan tai sen tytäryhtiön konkurssista, jonka hallussa vuokrattu laite on.

Vuokralleottajan pitää edellä mainituissa tilanteissa esittää velkojalle vuokrasopimus todisteena vuokralleantajan omistusoikeudesta. Vuokralleottaja on velvollinen korvaamaan tässä sopimuskohdassa tarkoitettujen oikeuksien säilyttämisestä vuokralleantajalle mahdollisesti aiheutuneet kustannukset.

12. Laitteen omistusoikeus

Laitteen saattaa omistaa rahoitusyhtiö ("omistaja"), joka vuokraa laitteen Finnsiirto Oy:lle, joka puolestaan vuokraa laitteen edelleen tämän sopimuksen vuokranantajalle. Tällaisessa tapauksessa Finnsiirto Oy toimii kuitenkin vuokralleantajan nimellä ja sille asetetulle asemassa.

13. Siirto-oikeus

Vuokralleottaja ei saa luovuttaa tähän sopimukseen perustuvia oikeuksia kolmannelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta. Esitys vuokraoikeuden siirtämisestä on tehtävä vähintään 60 päivää ennen haluttua siirtymisajankohtaa.

Aikaisempi vuokralleottaja vastaa kaikista niistä maksuista, jotka kohdistuvat hänen hallinta-aikaansa tai jotka johtuvat hänen toimistaan.

14. Yhteys- ja luottotiedot

Vuokralleantajalla on oikeus tarkastaa vuokralleottajan henkilö- ja yhteystiedot sekä hankkia tarpeelliset luottotiedot. Vuokralleottajan maksulainlyönti voidaan ilmoittaa merkittäväksi luottorekisteriin sen jälkeen, kun maksu on viivästynyt enemmän kuin kolme viikkoa vuokralleantajan eräpäivän jälkeen lähettämästä maksukehotuksesta ja viivästys on tuolloin kestänyt vähintään 60 päivää maksukehotuksessa mainitussa alkuperäisestä eräpäivästä.

15. Sopimuksen muuttaminen ja muut sopimukset

Kaikki tätä sopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti. Tässä sopimuksessa tarkoitettua laitetta koskevat sopimukset, jotka mahdollisesti on tehty ennen tätä sopimusta, eivät ole voimassa tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen siltä osin, kuin ne poikkeavat tämän sopimuksen ehdoista.

16. Välilliset vahingot

Vuokrakohteen ollessa vuokralleottajalle luovutettu tai hallinnassa, vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan viivästyksestä, toimituksen virheestä, vuokrakohteen toimimattomuudesta tai käytöstä vuokralleottajalle aiheutuneita välillisiä tai välittömiä henkilö-, esite- tai materiaalivahinkoja kuten tuotantotappiota, saamatta jäänyttä voittoa tai muuta taloudellista seurannaisvahinkoa tai sijaiskonetta.

17. Riitaisuusien ratkaiseminen

Tästä vuokrasopimuksesta johtuvat riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei toisin ole sovittu, riidat ratkaistaan välimiesmenettelyssä yhden välimiehen toimesta. Välimiehen asettaa Keskuskauppakamarin välityslautakunta ja välimiesmenettelyssä noudatetaan tämän lautakunnan sääntöjä. Vuokralleantajalla on kuitenkin aina oikeus vaatia kauppaan perustuvaa erääntynyttä saatavaansa kotipaikkansa alioikeudessa.

Noudatamme Finnsiirto Oy:n myynti- ja toimitusehtoja, jotka toimitamme pyydettyä.

FINNSIIRTO