

## FINNSIIRTO OY VUOKRAUSEHDOT

### 1. Vuokratun laitteen toimitus ja vuokra-ajan alkaminen

Laitte toimitetaan vapaasti vuokralleantajan varastosta, minne se on toimitettava takaisin vuokratuuden päätyttyä käyttökunnossa ja vahingoittumattomana. Vuokra-aika lasketaan päivästä, jolloin laite lähetetään varastosta, päivään, jolloin se palautetaan sinne, nämä päivät mukaan lukien. Vaaranvastuu laitteesta siirtyy vuokralleantajalle luovutushetkellä.

### 2. Laitteen tarkastaminen ja huomautukset

Vuokralleantajan vastuulla on tarkastaa laite huolellisesti ennen käyttöönottoa ja takaisin luovutusta ja todeta vuokratuuden sille laille asetettujen vaatimusten, määräysten, ohjeiden ja säännösten mukaisesti. Vuokralleantaja vastaa laitteen sopivuudesta käyttötarkoitukseensa. Vuokralleantaja antaa vuokralleantajalle laitteen luovutuksen yhteydessä käyttö- ja huolto-ohjeet. Ellei kirjallisia ohjeita ole luovutusta (esim. käytetyn vaihtokoneen kohdalla ohjeita ei ole tavanomaisesti säilynyt), on vuokralleantajan vastuulla muutoin varmasti vuokratuuden oikea käyttö, ylläpito ja tarkastukset. Vuokralleantajalla ei ole oikeutta esittää vuokralleantajalle muita laitteeseen laatuun, kuntoon tai ominaisuuksiin kohdistuvia vaatimuksia kuin mitä hän ostajana voi esittää asianomaiseen myyjään nähden.

### 3. Laitteen käyttö

Sopimuksen voimaoloaikana vuokralleantaja on vastuussa laitteesta ja sen käytöstä. Vuokralleantajan on kaikin tavoin varmistettava, että laitteita käyttävät vain tehtävään koulutetut henkilöt sellaisella tavalla, joka noudattaa asianmukaisia lakeja, määräyksiä ja annettuja ja yleisiä ohjeistuksia. Vuokralleantajan tulee käyttää kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön, käyttäen laitteita käyttöohjeiden mukaisesti ja puhdistaa kalusto käytön jälkeen. Vuokratuuden suuruus perustuu laitteen käyttöasteeseen, joka on määritelty sopimuksen tekovaiheessa ja on mainittu vuokratuuden sopimuksessa. Mikäli käyttöasteesta ei ole erikseen kirjallisesti mainittu, vuokratuuden koskee kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Jos laitteen käyttöaste muuttuu, tulee vuokralleantajan tehdä siitä ilmoitus vuokralleantajalle vuokratuuden uudelleen tarkastamista varten. Vuokralleantajalla on oikeus tarkastaa ja muuttaa vuokratuuden sisältöä vastaamaan muuttunutta käyttötarkoitusta tai käyttöasteesta sopivaksi. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitoimenpiteitä lukuun ottamatta vuokralleantaja ei saa korjata tai kolmannelle osapuolella korjauttaa vuokratuuden ilman vuokralleantajan antamaa suostumusta.

### 4. Vuokratuuden maksu ja muutoksen vuokratuuden suuruuteen

Vuokra maksetaan etukäteen kuukausittain laskun mukaisesti. Jos vuokratuuden muutos vaikuttavat laitteiden tai sen verokohtelu muuttuvat siitä, millaiset ne olivat sopimuksen astuessa voimaan, vuokratuuden suuruus voi muuttua mukautukseen uusiin olosuhteisiin. Vuokratuuden muutos tulee voimaan muutostoimituksesta seuraavan vuokratuuden maksun yhteydessä. Jos laitteeseen tai sen käyttöön kohdistetaan viranomaisen toimesta vuokratuuden aikana sellaisia veroja tai maksuja, joita ei ole huomioitu tässä vuokratuuden sopimuksessa, on vuokralleantajalla oikeus periä näiden kustannusta aiheuttama lisäys vuokralleantajalta tai velvoittaa vuokralleantaja vastamaan niistä itse.

### 5. Viivästyskorko ja perimiskulut

Jos vuokralleantaja ei maksa vuokraa eräpäivään mennessä, hän on velvollinen maksamaan yhtiön kulloinkin soveltaman korkokannan mukaista vuokratuuden viivästyskorkoa eräpäivästä lukien sekä viivästyskulut.

### 6. Laitteen huoltaminen ja korjaaminen

Vuokralleantajan on vuokra-aikana huolehdittava, että laite huolletaan säännöllisesti huolto-ohjeiden mukaisesti. Vuokralleantajan on viipymättä ilmoitettava laitteeseen tulleista korjaustarpeista vuokralleantajalle. Vuokralleantaja tilaa vuokralleantajalta tarvittavat huolto- ja korjaustoimenpiteet vuokratuuden tai käyttö- ja huolto-ohjeiden mukaisesti. Laitteen huolloissa ja korjauksissa saa käyttää vain laitteen alkuperäisiä varaosia tai vuokralleantajan suositeltuja osia. Mikäli vuokralleantajan kanssa ei ole muuta sovittu, huolto- ja kunnossapitokäytien kulut jakautuvat seuraavasti:

Vuokralleantaja huolehtii kustannuksellaan määräaikaishuolloista töineen ja osineen, normaalkulumisesta aiheutuneista korjauskuluista töineen ja osineen, pois lukien trukin haarukat, kuljettajan penkki, renkaat, polttimet ja sähkökoneissa akku sekä matkakustannuksista edellä mainittujen toimenpiteiden yhteydessä

### 7. Vuokralleantajan vastuu

- Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös kalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisestä käsittelystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset. Vuokralleantaja on vastuussa päivittäisistä ja viikoittaisista huolto- ja tarkastustoimenpiteistä trukeille yleisesti määriteltyjen ohjeiden ja/tai käyttöohjeiden mukaisesti, polttoainekuluista ja muista käyttökuluista, pesuista ja puhdistuksista, jossa elektroniikkaosien pesu ja puhdistus vain vuokralleantajan ohjeituksen mukaan sekä itseaiheutettujen vaurioiden korjauskuluista, jotka ellei toisin ole sovittu korjata ja laskuttaa vuokralleantaja. Vuokralleantaja ei saa asentaa laitteeseen lisälaitteita ilman vuokralleantajan kirjallista lupaa. Vuokralleantaja ei saa muuttaa laitteen rakennetta tai käyttötarkoitusta. Vuokralleantajalla on oikeus tarvittaessa tarkistaa laite. Vuokrattu laite toimitetaan täydellä polttoainetankilla ja vuokralleantajan on myös palautettava laite täyteen tankattuna. Mikäli vuokralleantaja jättää tämän tekemättä, veloittaa vuokralleantaja tankkauskulut kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Vuokralleantajalta (kaasutrakin ollessa kyseessä vuokralleantaja veloittaa alle puolet kapasiteetistaan palautetun kaasupullon osalta uuden kaasupullon kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaan).

### 8. Vuokratuuden palautus

Vuokralleantajan tulee luovuttaa vuokratuuden vuokralleantajalle sovittuun palautuspaikkaan välittömästi vuokratuuden päättyessä puhdistettuna ja pestynä ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Jos laite on vuokratuuden päättyessä vahingoittunut tai sitä on hoidettu tai säilytetty huonosti, taikka se on muutoin huonommassa kunnossa kuin laitteen normaalikäyttöä edellyttäisi, pitää vuokralleantajan maksaa laitteen normaaliin kuntoon saattamisesta aiheutuvat korjauskulut. Vuokralleantajalla on oikeus periä mahdolliset vuokratuuden puhdistus- ja kunnostuskulut vuokralleantajalta erikseen. Kunnostuskulut veloitetaan toteutuneiden kustannusten ja kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

### 9. Vakuutukset

Kalusto ei ole vakuutettu Vuokralleantajan toimesta. Vuokralleantaja on velvollinen huolehtimaan kaluston vakuutuksista koko vuokra-ajalta, mahdolliset kulut mukaan lukien, myös mikäli Vuokralleantaja suorittaa kaluston kuljetuksen tai lähtöksen Vuokralleantajan lukuun tai omaan lukuunsa.

### 10. Vuokralleantajan velvollisuudet vahingon tapahtuessa

Vahingon tapahtuessa vuokralleantajan pitää välittömästi ottaa yhteyttä vuokralleantajaan. Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan kaikki ne vahingot, joita ei korvata vakuutuksesta. Vuokralleantaja vastaa myös ulkopuolisiin nähden kaikista henkilö- ja omaisuusvahingoista, joita laitteen käyttö aiheuttaa.

### 11. Sopimuksen purkaminen

Vuokralleantajalla on oikeus välittömästi purkaa tämä sopimus ja ottaa laite takaisin, jos vuokralleantaja ei maksa sovittua kuukausivuokraa tai jos vuokralleantaja muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, kuten esimerkiksi laiminlyö laitteen asianmukaisen hoidon tai estää vuokralleantajaa toteuttamasta laitteen tarkastusoikeuttaan. Vuokralleantajalla on oikeus itse tai viranomaisen avulla ottaa laite haltuunsa sieltä missä se on, ellei sitä palauteta vapaaehtoisesti. Jos sopimus puretaan ennen sopimuksessa määriteltyä vuokra-ajan päättymistä vuokralleantajasta johtuvista syistä, vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan vuokralleantajalle vahingon, jonka sopimuksen ennakoinen päättymisen aiheuttaa, kuten vuokratuuden jäljellä olevat maksamattomat vuokraerät, muut avoimia olevat laskut tai lopputarkastuksessa ilmenevät korjauskulut.

### 12. Laitteen käytön rajoitukset

Vuokralleantajan velvollisuus on ilmoittaa vuokralleantajalle, missä vuokratuuden laitteita säilytetään ja käytetään. Mikäli vuokralleantaja haluaa siirtää laitteen muuhun kuin vuokratuuden sopimuksessa mainittuun käyttöpaikkaan on siltä ennen siirtoa tehtävä kirjallinen ilmoitus vuokralleantajalle. Vuokralleantaja ei saa myydä, pantata, edelleen vuokrata eikä muutoinkaan edesvastikkeetta luovuttaa tai siirtää laitetta edelleen ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta. Vuokralleantaja ei saa liittää tai sijoittaa laitteita siten, että se menettää erillisen irtaimen esineen luonteensa ja tulee esimerkiksi toisen irtaimen esineen tai kiinteistön tarpeiseksi tai ainesosaksi. Laitetta ei saa viedä Suomen rajojen ulkopuolelle ilman vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

### 13. Laitteen omistusoikeus

Laitteen saattaa omistaa rahoitusyhtiö ("omistaja"), joka vuokraa laitteen Finnsiirto Oy:lle, joka puolestaan vuokraa laitteen edelleen tämän sopimuksen vuokratuudenantajalle. Tällaisissa tapauksissa Finnsiirto Oy toimii kuitenkin vuokralleantajan nimellä ja sille asetetulle asemassa.

### 14. Yhteys- ja luottotiedot

Vuokralleantajalla on oikeus tarkastaa vuokralleantajan henkilö- ja yhteystiedot sekä hankkia tarpeelliset luottotiedot. Vuokralleantajan maksulaininlyönti voidaan ilmoittaa merkittäväksi luottorekisteriin sen jälkeen, kun maksu on viivästynyt enemmän kuin kolme viikkoa vuokralleantajan eräpäivän jälkeen lähettämistä maksuohjeista ja viivästys on tuolloin kestänyt vähintään 60 päivää maksuohjeistuksessa mainitussa alkuperäisestä eräpäivästä.

### 15. Sopimuksen muuttaminen ja muut sopimukset

Kaikki tätä sopimusta koskevat muutokset on tehtävä kirjallisesti. Tässä sopimuksessa tarkoitettua laitteita koskevat sopimukset, jotka mahdollisesti on tehty ennen tätä sopimusta, eivät ole voimassa tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen siltä osin, kuin ne poikkeavat tämän sopimuksen ehtoista.

### 16. Väilliset vahingot

Vuokratuuden ollessa vuokralleantajalle luovutettu, hallinnassa tai matkalla vuokralleantajalle, vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan viivästyksestä, toimituksen virheestä, vuokratuuden toimimattomuudesta tai käytöstä vuokralleantajalle aiheutuneita väillisiä tai välittömiä henkilö-, esite- tai materiaalivahinkoja kuten tuotantotappiota, saamatta jäänyttä voittoa tai muuta taloudellista seurannaisvahinkoa tai sijaiskonetta.

### 17. Riitaisuuksien ratkaiseminen

Tästä vuokratuuden sopimuksista johtuvat riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluin. Ellei toisin ole sovittu, riidat ratkaistaan välimiesmenettelyssä yhden välimiehen toimesta. Välimiehen asettaa Keskukskauppakamarin välityslautakunta ja välimiesmenettelyssä noudatetaan tämän lautakunnan sääntöjä. Vuokralleantajalla on kuitenkin aina oikeus vaatia kauppaan perustuvaa eräntynnyttä saatavaansa kotipaikkansa alioikeudessa. Noudatamme Finnsiirto Oy:n myynti- ja toimitusehtoja, jotka toimitamme pyydettäessä.